

Marcq en Baroeul le 26/09/2024

COPROPRIETE RESIDENCE ALBA
CITYA DESCAMPIAUX SYNDIC
4 RUE SIMONE DE BEAUVOIR
59810 LESQUIN

SNC OUVRIE
SASU LOGER HABITAT
251 AVENUE DU BOIS
59130 LAMBERSART

AFFAIRE : ALBA/OUVRIE
DOSSIER : RG 23/1593
Objet :DIRE N+ 1 SUITE A 1° ACCEDIT

Madame, Monsieur,

Suite à la réunion sur site du LUNDI 16 SEPTEMBRE 2024 A 9H30, il convient de préciser les points suivants :

Les réserves ont toutes été levées ou sont en cours de réalisation depuis l'assignation jusqu'à ce jour

Les trappes de visite aux conduits 3CEp sont obligatoires uniquement au niveau le plus bas

Les blocs BAES ne sont pas obligatoires en habitation

Les mauvaises odeurs envahissant momentanément plusieurs logements n'ont pas pu être constatées ce jour, un second accedit sera organisé à ce sujet avec la possibilité cette fois de visiter plusieurs logements concernés

Il sera vérifié que les éléments cités absents précédemment, sans obligation réglementaire, ne sont pas compris dans les documents de marché et à ce titre il est demandé aux parties de me transmettre avant la prochaine réunion diverses pièces marché soit :

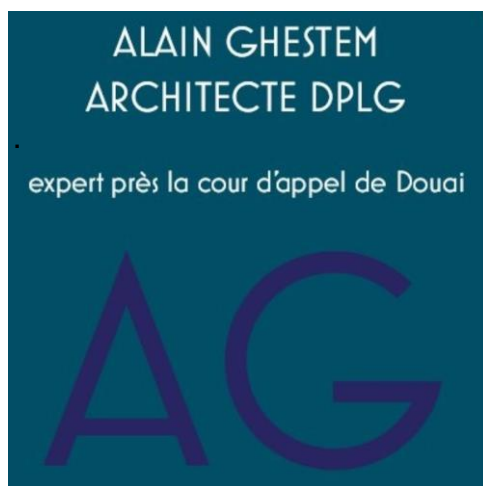
les plans de niveau, le CCTP, la notice de vente, les plans de vente, le PV de réception avec ses annexes, le PV de levée de réserves, le CR de visite de parfait achèvement, le rapport des essais d'imperméabilité à l'air.

Merci de me faire connaître le jour et l'heure les plus propices à ces visites.

A G A R C H I T E C T E – A R C H I T E C T E D P L G

270 boulevard Clémenceau 59707 Marcq en Baroeul - tél : 06.22.86.83.86

ghestemalain@gmail.com – Alain Ghestem Architecte EIRL - Siret :35127610000051 – NAF : 7111Z



Veillez agréer, madame, monsieur l'expression de mes sentiments distingués.

Alain GHESTEM